

## VŠĮ „ORŪS NAMAI“

## 2024 M. VEIKLOS ATASKAITA

2025 02 11 Nr. VA1

| I SKYRIUS<br>INFORMACIJA APIE VEIKLĄ ATASKAITINIŲ LAIKOTARPIU                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Veiklos tikslai:</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1.                                                                                 | „Orių namų“ senjorų daugiabučiuose geresnėmis ir saugesnėmis nei rinkos sąlygomis nuomoti butus savų namų neturintiems, jų netekusiems ar juose oriai ir saugiai nebegalintiems gyventi, bet dar savarankiškiems senjorams;               |
| 1.2.                                                                                 | plėsti senjorų daugiabučių tinklą - didinti "Orių namų" valdomų butų skaičių;                                                                                                                                                             |
| 1.3.                                                                                 | sudaryti sąlygas „Orių namų“ senjorams ne tik susikurti naujus namus, bet ir kurti gyventojų bendruomenę, bendrauti, pagelbėti vienas kitam ir palaikyti vienas kitą;                                                                     |
| 1.4.                                                                                 | palaikyti gerus santykius su nuomininkais, kad jie jaustų ir psichologinę paramą.                                                                                                                                                         |
| <b>2. Uždaviniai:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1.                                                                                 | 2027 m. atidaryti trečiąjį senjorų daugiabutį, kuriame bus 11 butų;                                                                                                                                                                       |
| 2.2.                                                                                 | prižiūrėti jau turimus 10 butų (4 butai Vilniaus senjorų daugiabutyje ir 6 butai Krokialaukio, Alytaus raj., daugiabutyje) ir juose gyvenančius senjorus;                                                                                 |
| 2.3.                                                                                 | skatinti žmonių ir verslų finansinę paramą projektui.                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Siekiant veiklos tikslų atlikti darbai:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1.                                                                                 | 2024 m. sausio mėn. „Orūs namai“ už 15 000 eur nupirko 490 m <sup>2</sup> pastatą Vabalninke, Biržų raj., ir pradėjo jo remontą. Per 2024 m. atlikta remonto darbų už 32 334 eur.                                                         |
|  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2.                                                                                 | visus metus visi jau veikiantys 10 butų buvo sėkmingai apgyvendinti;                                                                                                                                                                      |
| 3.3.                                                                                 | pirmuose dviejuose daugiabučiuose atlikti pagerinimai: Krokialaukio daugiabutyje sumontuotas vandens minkštinimo filtras; Vilniaus daugiabutis prijungtas prie miesto centrinio šildymo tinklą (anksčiau patalpos buvo šildomos elektra); |
| 3.4.                                                                                 | 2024 m. pritraukta 41 464 eur paramos trečiojo daugiabučio įsigijimui ir remontui.                                                                                                                                                        |
| <b>4. Siekiant veiklos tikslų pasiekti rezultatai:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1.                                                                                 | 10 senjorų jau oriai gyvena sauguose, pigiuose ir patogiuose būstuose;                                                                                                                                                                    |
| 4.2.                                                                                 | plečiamas daugiabučių tinklas – įsigytas ir pradėtas remontuoti trečias daugiabutis;                                                                                                                                                      |
| 4.3.                                                                                 | „Oriems namams“ pavyko išlaikyti nepriekaištingą reputaciją, aukščiausius skaidrumo standartus, didinti Facebook'o bendruomenę ir jos įsitraukimą;                                                                                        |

- 4.4. „Orūs namai“ gavo „Lietuvos galia“ apdovanojimą inovatyvių socialinių iniciatyvų kategorijoje:



- 4.5. apie „Orius namus“ žiniasklaidoje:  
<https://www.15min.lt/gyvenimas/naujiena/pokalbiai/oriu-namu-seniorams-ikureja-marija-skambina-zmogus-ir-sako-kad-stovi-gatveje-su-dviem-krepsiais-neturi-kur-eiti-1040-2219370>

## II SKYRIUS

### INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ VEIKLĄ ATEINANČIAIS FINANSINIAIS METAIS

#### 5. Veiklos tikslai:

- 5.1. tęsti Vabalninko daugiabučio remonto darbus;
- 5.2. tęsti turimų butų nuomą ir pagalbą senjorams;
- 5.3. ieškoti gyventojų ir verslų paramos plėtrai.

#### 6. Uždaviniai:

- 6.1. rasti 90 000 EUR paramos Vabalninko pastato remontui tęsti;
- 6.2. tęsti Vabalninko pastato remonto darbus;
- 6.3. užtikrinti jau išnuomotų butų priežiūrą ir eksploataciją, sklandų bendravimą su nuomininkais.

#### 7. Siekiant veiklos tikslų planuojami atlikti darbai:

- 7.1. organizuoti paramos kampanijas;
- 7.2. ieškoti papildomo finansavimo šaltinių, pvz., ES struktūrinių fondų paramos;
- 7.3. organizuoti Vabalninko pastato remonto darbus;
- 7.4. prižiūrėti turimus butus ir jų nuomininkus.

## III SKYRIUS

### INFORMACIJA APIE DALININKUS

8. Informacija apie dalininkus:

|      | Dalininkas    | Įnašo vertė finansinių metų pabaigoje | Įnašo vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje |
|------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|      | 1             | 2                                     | 3                                               |
| 8.1. | Fizinis asmuo | 50,00 eur                             | 50,00 eur                                       |

## IV SKYRIUS

### KITA INFORMACIJA